

referentienummer 0491581
datum 23 mei 2025
aan Leystromen
van L. Vermunt
vrijgave  M. Fransen
projectnummer 0491581.100
project TAM-IMRO plan Sporenring
betreft Mer-beoordeling Sporenring

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In het noorden van Goirle ten zuiden van de A58 heeft de woningcoöperatie Leystromen sinds 2005 het klooster aan de Tilburgseweg 209 in bezit. Primair had Leystromen ingezet op het herontwikkelen van dit klooster, maar in 2020 is om financiële redenen besloten niet verder te gaan met deze herontwikkeling. Leystromen en de gemeente Goirle zien wel mogelijkheden om in te spelen op de groeiende woonbehoefte binnen de gemeente door het ontwikkelen van het achterterrein van het klooster naar (sociale) huurappartementen. Hiervoor is aan het einde van de kloostertuin een stuk grond van circa 3.580 m² vrijgehouden. Het achterterrein van de kloostertuin wordt nu getransformeerd naar maximaal 49 huurappartementen.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. Een onderdeel van de ruimtelijke procedure is het opstellen van een mer-beoordeling. In de mer-beoordeling wordt beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot aanzienlijke milieueffecten.

1.2 Waarom een mer-beoordeling?

Op grond van de Omgevingswet (artikel 16.43 lid 1 onder b alsmede lid 2 en 3) en het Omgevingsbesluit (hoofdstuk 11 en bijlage V) dient voor verschillende soorten projecten te worden bepaald of er ten gevolge van het desbetreffende project sprake kan zijn van aanzienlijke milieueffecten.

Afhankelijk van deze eventuele aanzienlijke milieueffecten is een milieueffectrapportage (mer, de procedure) al dan niet nodig en dient er wel of geen MER (milieueffectrapport, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling van het bevoegd gezag. Ter voorbereiding van dat besluit is voor de voorgenomen ontwikkeling deze mer-beoordeling opgesteld.

Er bestaan inhoudelijke vereisten voor het toetsen of er sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De notitie dient in te gaan op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect. Deze aspecten zijn verwoord in hoofdstuk 2 van deze mer-beoordeling.

Mer eisen

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. In de bijlage wordt per soort project benoemd of het mer plichtig is of dat er een mer beoordelingsplicht geldt. De voorgenomen ontwikkeling, de realisatie van maximaal 49 woningen, valt onder de categorie 'Stedelijke

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

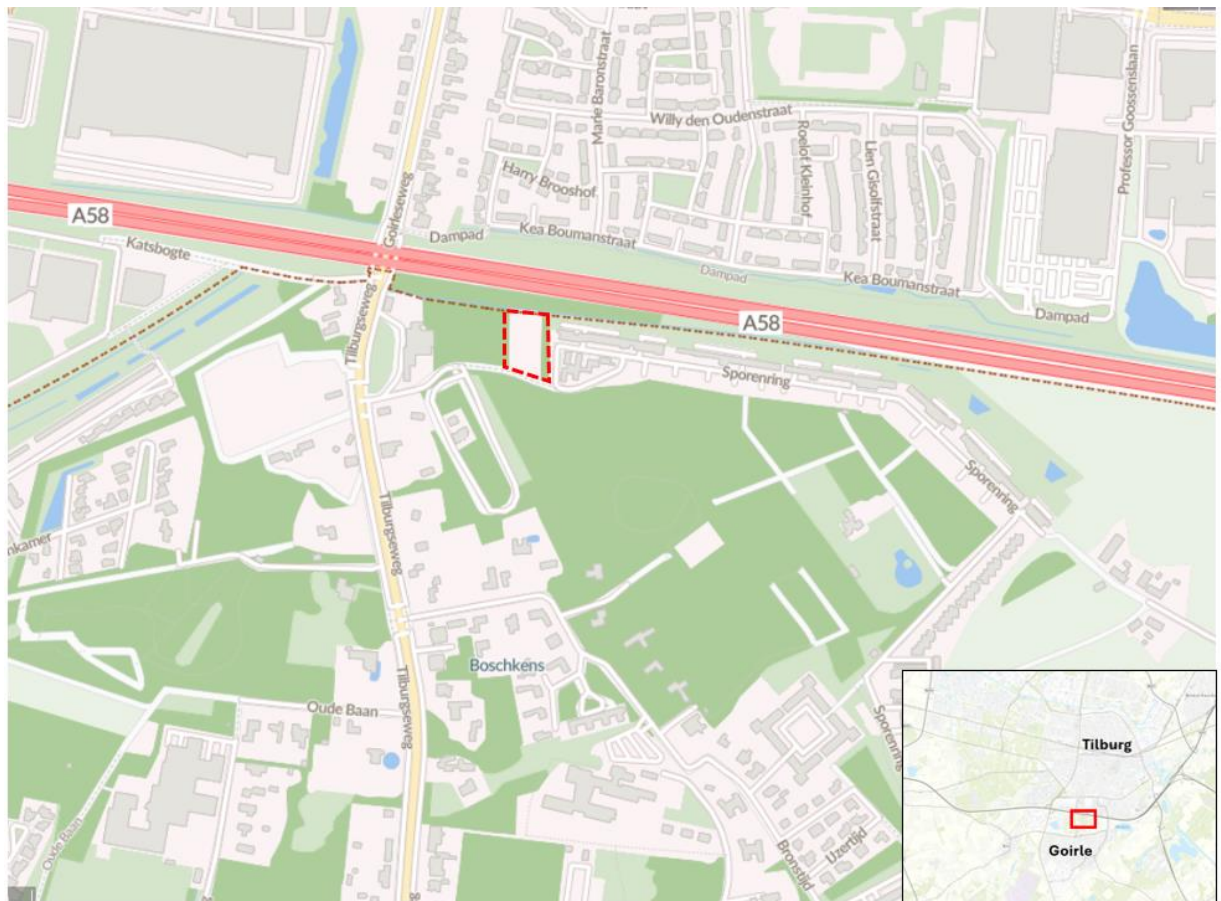
ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen'. In Bijlage V van het Omgevingsbesluit is vastgelegd dat over een besluit over een omgevingsplan voor deze activiteit geen mer plicht is, maar wel een mer- beoordelingsplicht.

2. Beoordeling

2.1 Kenmerken en locatie van de ontwikkeling

Locatie

Het plangebied ligt aan de noordzijde van de kern Goirle. Ten noorden wordt het plangebied begrensd door de rijksweg A58. Aan de oostzijde is het plangebied gelegen aan de Sporenring en grenst het aan de Boschkensmuur, een woonwijk in de vorm van een doorlopende muur langs de A58. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door het bosgebied wat tussen de A58 en het centrum van Goirle (Rillaerse Baan) is gelegen. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door het voormalige klooster. In Figuur 2-1 **Fout!** **Verwijzingsbron niet gevonden.** is de ligging van het plangebied weergegeven en in Figuur 2-2 is een luchtfoto van het plangebied weergegeven.



Figuur 2-1 Ligging plangebied (Ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 2-2 Luchtfoto plangebied (Bron: Cyclomedia)

Ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie van maximaal 49 (sociale) huurappartementen op het achterterrein van een klooster en ligt in het verlengde van de Boschkensmuur. Het plangebied beslaat circa 3.580 m². In de huidige situatie is het bebost, groen gebied. In de toekomstige situatie wordt er een appartementencomplex gerealiseerd bestaande uit twee vleugels. Ter facilitering worden groenstructuren, wegen, bestrating en parkeergelegenheden gerealiseerd. In de ontwikkeling wordt rekening gehouden met het geluid afkomstig van de A58, de groene omgeving en waterberging wordt opgelost middels waterbergende fundering.

Kenmerken

De ontwikkeling van maximaal 49 appartementen heeft geen bijzondere kenmerken ten aanzien van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, verontreinigingen, de productie van afvalstoffen en het risico op ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën. De ligging ten opzichte van gevoelige gebieden is als volgt:

- Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Regte heide en Rielse laag op circa 2,5 kilometer ten zuiden van het plangebied.
- Het plangebied is geen NNB-gebied aanwezig. Het dichtstbijzijnde NNB ligt enkele meters ten zuiden van het plangebied.

Cumulatie

In de omgeving van het plangebied zijn voor zover bekend geen andere ontwikkelingen welke zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu)aspecten.

2.2 Kenmerken van het potentiële effect

Het voornemen bestaat uit de realisatie van maximaal 49 (sociale) huurappartementen. De kenmerken van het potentiële effect worden per milieuaspect geanalyseerd in onderstaande tabel met indien relevant een verwijzing naar het betreffende milieuonderzoek.

Aspecten	Beoordeling
Geluid	Met de voorgenomen ontwikkeling worden woningen gerealiseerd. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen waardoor een akoestisch onderzoek is uitgevoerd door Antea Group. Uit het onderzoek blijkt dat er mogelijk hinder kan ontstaan door de geluidbelasting van de Rijksweg A58 op de te bouwen woningen. Er wordt geadviseerd om maatregelen te nemen om de geluidbelasting te verminderen en om een aanvaardbaar geluidniveau te creëren. Het advies is om een gesloten loopbrug te realiseren tussen blok a en blok b en een geluidsscherm tussen blok a en de bestaande bebouwing. Daarnaast worden er niet-geluidgevoelige gevels gerealiseerd en bouwkundige maatregelen getroffen om de geluidhinder te verminderen. De maatregelen leiden tot een vermindering van de geluidbelasting. Door het nemen van de maatregelen worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Verkeer en parkeren	De realisatie van maximaal 49 (sociale) huurappartementen leidt tot een toename van 218 motorvoertuigbewegingen per werkdag. Uit analyse blijkt dat het voornemen geen knelpunten teweegbrengt met betrekking tot verkeerscapaciteit en verkeersveiligheid in de (directe) omgeving. De parkeerbehoefte van de ontwikkeling resulteert op een parkeereis van 49 parkeerplaatsen. In het ontwerp worden 49 parkeerplaatsen en een surplus gerealiseerd. Het voldoet aan de eisen. Er worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht voor het aspect verkeer en parkeren.
Trillingen	Er wordt geen trillinghinder verwacht voor de nieuw te bouwen appartementen. In de huidige situatie zijn op dezelfde afstand tot de mogelijke trillingsbron woningen toegestaan. Er worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht voor het aspect trillingen.
Bodem	Om de bodemkwaliteit in kaart te brengen is door Antea Group een historisch bodemonderzoek (2024) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen sterke verontreinigingen aanwezig zijn in de grond en het grondwater. De locatie is tevens onverdacht ten aanzien van een verontreiniging met asbest en PFAS. Er worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Cultureel erfgoed Archeologie Cultuurhistorie	Op het plangebied zijn geen dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie gelegen. Het plangebied heeft een middelhoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden. Nader onderzoek wordt uitgevoerd en hieruit zal blijken of er archeologische vondsten aanwezig zijn. Indien deze aanwezig zijn moet er worden gehandeld volgens de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot archeologie. In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig, in de omgeving zijn echter wel cultuurhistorische waarden aanwezig. Het voornemen doet geen afbreuk aan die waarden. Ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Omgevingsveiligheid	De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 49 (sociale)huurappartementen. Met deze ontwikkeling worden geen risicobronnen toegevoegd. Dit leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten. In de omgeving van het plangebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig de rijksweg A58 en Bosch Transmission Technology B.V.

	Het plangebied ligt niet binnen aandachtsgebieden van Bosch. De rijksweg heeft ter hoogte van het plangebied een 10-6 per jaar plaatsgebonden risicocontour van 24 meter. Deze risicocontour heeft geen overlap met het plangebied. Het plangebied ligt wel binnen het explosie- en gifwolkaandachtsgebied van de rijksweg. In het omgevingsplan wordt beschouwd hoe mensen beschermd worden met betrekking tot deze aandachtsgebieden. Door de bescherming worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht voor het aspect omgevingsveiligheid.
Water	Er is vanuit het Waterschap de Dommel en de gemeente Goirle een waterbergingseis opgesteld 60 mm voor verhard oppervlak. Het verhard oppervlak binnen het plangebied bedraagt, waarvoor waterberging voorzien moet worden, 1.775 m² (107 m³). In totaal wordt er 117 m³ waterberging voorzien in het plangebied. Hierdoor wordt voldaan aan de waterbergingseis. De waterberging wordt voorzien door middel van ondergrondse waterbergende fundering. In de nabijheid van het plangebied is een oppervlaktewaterlichaam aanwezig waarop regenwater bij extreme neerslaggebeurtenissen (grotere neerslagsom dan de aanwezige waterberging binnen het plangebied) kan overstorten. Dit voorkomt wateroverlast. Op basis van water worden er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Ecologie	<u>Beschermde soorten</u> Binnen het plangebied is geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling geldt. Het gaat om de soorten: algemene broedvogels, vleermuizen, grondgebonden zoogdieren (kleine marterachtigen) en amfibieën. Voor de vleermuizen, kleine marterachtigen en amfibieën zijn nadere zoeken benodigd. Door het nemen van de in het ecologisch onderzoek voorgeschreven maatregelen worden negatieve effecten voorkomen. Aanzienlijke milieueffecten worden niet verwacht voor de beschermde soorten. <u>Beschermde gebieden</u> Het plangebied is niet gelegen in NNB. Het dichtstbijzijnde NNB gebied is gelegen op een aantal meters ten zuiden van het plangebied. Negatieve effecten worden op het beheertype van het gebied (N16.03 Droog bos met productie) niet verwacht. Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Regte heide en Rielse laag op circa 2,5 km ten zuiden van het plangebied. Dit gebied valt onder de Habitatrichtlijn en kent stikstofgevoelige habitattypen. Verder liggen de volgende Natura 2000-gebieden in een straal van 15km om het plangebied heen: Kempenland-west (6km), Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (8km), Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (8km), Kampina & Oisterwijkse Velden (8km) en Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (13km). Bij de realisatie- en gebruiksfase komt mogelijk extra stikstof vrij bij de beoogde werkzaamheden. Om de effecten van vrijkomende stikstof bij de beoogde werkzaamheden op Natura 2000-gebieden in de omgeving te toetsen, wordt een stikstofberekening met behulp van de AERIUS Calculator uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat voor zowel de realisatie als de gebruiksfase een maximale bijdrage van 0,00 mol/ha/jaar is. Significante gevolgen zijn daarmee uitgesloten. Voor het aspect beschermde gebieden worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

Luchtkwaliteit	Met de voorgenomen ontwikkeling worden maximaal 49 (sociale) huurappartementen gerealiseerd. Hier wordt ruimschoots onder de aantallen gebleven zoals genoemd in de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen'. Het voornemen is in niet betekende mate en aanzienlijke milieueffecten op basis van luchtkwaliteit worden niet verwacht.
----------------	---

3. Conclusie

Uit de mer-beoordeling blijkt dat er geen bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en de locatie van het plan zijn, die zouden kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten ter plaatse van de ontwikkeling. Voor de getoetste milieuaspecten geldt dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden. Geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een mer-procedure en het opstellen van een MER voor de voorgenomen ontwikkeling.