



Rapport
Historisch bodemonderzoek
Sporenring te Goirle

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0491581.100
definitief revisie 00
9 december 2024

Rapport

Historisch bodemonderzoek Sporenring te Goirle

projectnummer 0491581.100
definitief revisie 00
9 december 2024

Auteur(s)

I. Mostard

Opdrachtgever

Woningcorporatie Leystromen
Postbud 70
5120 AB RIJEN

Gecontroleerd

T. Burgers

datum	beschrijving	vrijgave
9 december 2024	definitief	T. Burgers

Inhoudsopgave

Blz.

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Onderzoeksstrategie en kwaliteit	2
2.	Bekende gegevens	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Locatiegegevens	3
2.3	2.3 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	4
2.4	Terreinverkenning	5
2.5	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	6
2.6	Asbest	7
2.7	PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)	7
2.8	Bodemopbouw en geohydrologie	7
2.9	Beantwoording verplichte onderzoeksvragen	8
3.	Conclusies	9

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
2. Overzichtstekening onderzoekslocatie

1. Inleiding

In opdracht van Woningcorporatie Leystromen is door Antea Group in november en december 2024 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor de voormalige kloostertuin aan de Tilburgseweg 209 te Goirle.

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding tot het vooronderzoek is de toekomstige nieuwbouw van twee appartementencomplexen op de onderzoekslocatie. Deze appartementen passen niet binnen het tijdelijke Omgevingsplan, daarom dient er afgeweken te worden onder het regime van de Omgevingswet (in werking getreden op 1 januari).

Het doel van het historisch onderzoek is om te bepalen of er vanuit bodemhygiënisch oogpunt gezien risico's zijn met betrekking tot het voorgenomen nieuwe bestemmingsplan en de bouw van twee nieuwe appartementencomplexen, inclusief de daarbij behorende aanvraag van een omgevingsvergunning.

1.2 Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen uit de NEN 5725: 2023 (strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2. Bekende gegevens

2.1 Algemeen

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform aanleiding A ('uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteiten en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie'). In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In paragraaf 2.9 worden deze aspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen. In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Het vooronderzoek heeft bestaan uit het bestuderen van oude kaarten en luchtfoto's van de percelen via www.topotijdreis.nl en het bestuderen van de omgevingsrapportage en aangeleverde bodemonderzoeksrapporten.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Omgevingsrapportage Noord-Brabant	https://noord-brabant.nazca4u.nl	29-11-2024
Nota Bodembeheer regio Midden- & West-Brabant	https://raad.goirle.nl/Vergaderingen/Oordeelsvormend/2022/13-september/20:30/09-Nota-bodembeheer.pdf	29-11-2024
Bodemkwaliteitskaart regio Midden- & West-Brabant	https://gisconnect.anteagroup.nl/	29-11-2024
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl	29-11-2024
Cyclomediabeelden	https://streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart	29-11-2024
BAG viewer	https://bagviewer.kadaster.nl	29-11-2024
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	29-11-2024

2.2 Locatiegegevens

Het onderzoeksgebied ligt ten noorden van Goirle tegen de bebouwde rand van Tilburg aan (de A58 scheidt de locatie van de bebouwde kom van Tilburg). De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Goirle, sectie A, nummer 5415 en nummer 4559 gedeeltelijk. De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 3.500 m². Het perceel is in gebruik als bosgrond/grasland en maakt onderdeel uit van de kloostergronden gesitueerd aan de Tilburgseweg 209. De locatie wordt aan drie zijden begrensd door bosgebied/grasland. Aan de oostzijde grenst de locatie aan woningen. Voor zover bekend is de locatie in het verleden hoofdzakelijk in gebruik geweest als groen. Wel is zichtbaar dat op de locatie in het verleden een gebouw van beperkte omvang aanwezig is geweest waarvan de functie onbekend is.

De globale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1: Ligging onderzoekslocatie (bron PDOK)

2.3 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Archieven

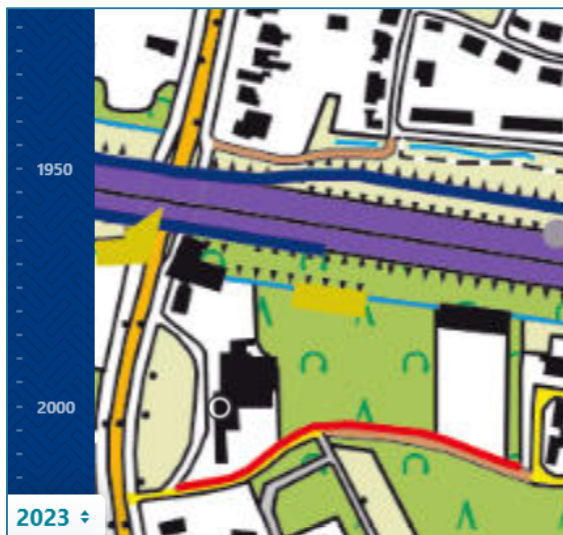
Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

Voormalig gebruik

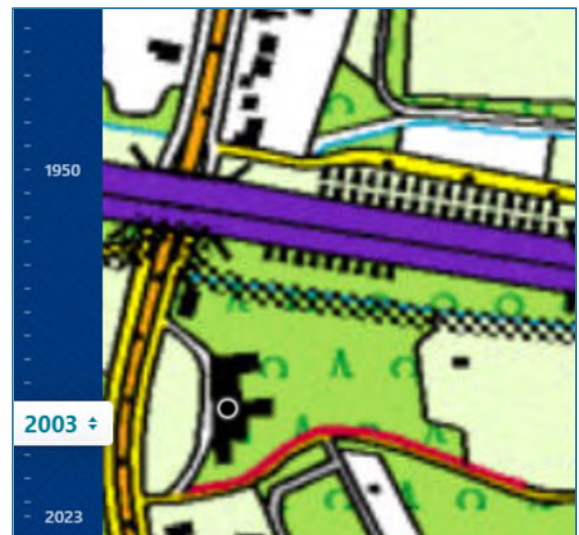
De locatie was vanaf de jaren '30 van de vorige eeuw in gebruik als kloostergrond en bestond grotendeels uit bosgrond en grasland. Op Topotijdreis is te zien dat er rond 1980 tot 2003 een gebouw van beperkte omvang aanwezig is geweest, waarvan de functie onbekend is. Op basis van de huidig beschikbare gegevens zijn er geen aanwijzingen naar voren gekomen voor potentieel bodembedreigende activiteiten op of in de directe omgeving van de locatie.

Huidig en toekomstig gebruik

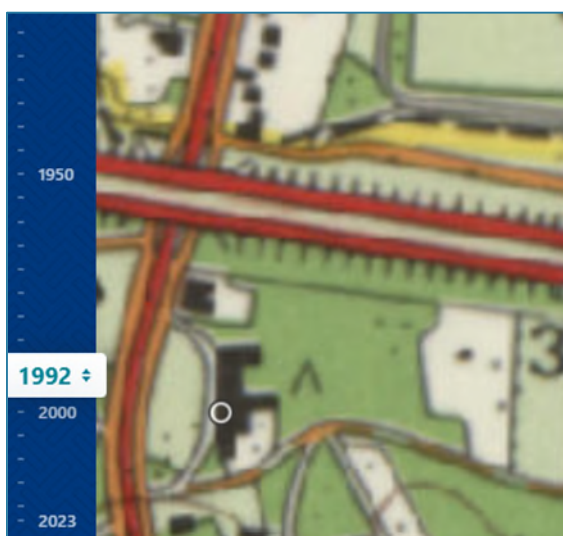
Momenteel is het gebied nog in gebruik als openbaar groen. Op de locatie is men voornemens om nieuwbouw te realiseren en parkeerplaatsen aan te leggen.



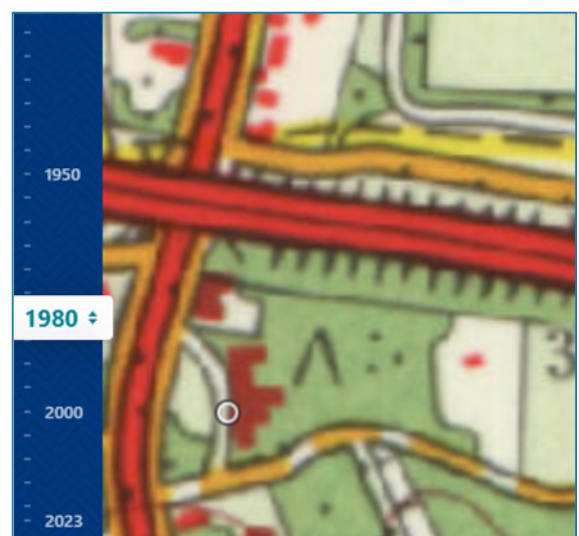
Figuur 2.2: Situatie 2023 (bron: Topotijdreis)



Figuur 2.3: Situatie 2003 (bron: Topotijdreis)



Figuur 2.4: Situatie 1992 (bron: Topotijdreis)



Figuur 2.5: Situatie 1980 (bron: Topotijdreis)

Rapport

Historisch bodemonderzoek Sporenring te Goirle
projectnummer 0491581.100
9 december 2024 revisie 00
Woningcorporatie Leystromen



Figuur 2.6: Situatie 1970 (bron: Topotijdreis)



Figuur 2.7: Situatie 1950 (bron: Topotijdreis)

2.4

Terreinverkenning

Er is een digitale terreinverkenning uitgevoerd (cycloramabeelden van de periode 2013-2023). Uit de digitale verkenning blijkt dat het kleine pand binnen het onderzoeksgebied valt. Er zijn verder geen bijzonderheden zichtbaar die kunnen duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging.



Figuur 2.8: situatie 2023 (bron: Cyclomedia)

Rapport

Historisch bodemonderzoek Sporenring te Goirle
projectnummer 0491581.100
9 december 2024 revisie 00
Woningcorporatie Leystromen



Figuur 2.9: situatie 2013 (bron: Cyclomedia)

2.5 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Potentieel bedreigende bedrijfsactiviteiten

Voor zover bekend hebben er geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

Op de Tilburgseweg 209 zijn twee onderzoeken uitgevoerd, een verkennend onderzoek uit 2020 (AA078501748, Antea Group, kenmerk: 0458019.100, d.d.17-01-2020) en een verkennend onderzoek uit 2021 (AA078500751, Antea Group, kenmerk: 0470647.100, d.d. juli 2021).

Beide onderzoeken zijn ten oosten van het pand op nr. 209 uitgevoerd met als aanleiding de uitbreiding van het pand. De omgeving rondom de bebouwing, inclusief de onderzochte locatie, heeft lange tijd een bosfunctie gehad. Op StreetSmart is zichtbaar dat vanaf 2012 een kleine kas (ca. 50 m²) aanwezig was ter plaatse van de onderzochte locatie, bedoeld voor persoonlijk gebruik. Uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat de achtergrondwaarde voor minerale olie en zink wordt overschreden in de bovengrond. In de ondergrond en het grondwater werden geen verontreinigingen aangetoond. De bovengrond van het onderzoeksgebied voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' en de ondergrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

Uit de beschikbare gegevens van de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) blijkt dat nabij de Sporenring verder geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Tankarchief

Tilburgseweg 209 komt voor in het tankarchief. Vanuit de gemeente Goirle is een KIWA-certificaat (1 november 1993) geleverd. De voormalige tank (19.000 L) is in oktober 1993 gesaneerd. Er zijn geen bodemverontreinigingen aangetroffen. De tank was gelegen onder de asfaltverharding aan de voorzijde van het gebouw, links van de entree.

Bouwarchief

Voor zover bekend is de locatie in het verleden hoofdzakelijk in gebruik geweest als groen. Wel is zichtbaar dat in het verleden een gebouw van beperkte omvang aanwezig is geweest waarvan de functie onbekend is. Op de locatie is men voornemens om nieuwbouw te realiseren en parkeerplaatsen aan te leggen.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de regio Midden- & West-Brabant blijkt dat zowel de boven- en ondergrond gemiddeld voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse 'AW2000' (landbouw/natuur) waardoor mag worden aangenomen dat gemiddeld maximaal licht verhoogde gehalten worden verwacht.

Bodemfunctieklassenkaart

Uit de bodemfunctieklassenkaart van de regio Midden- & West-Brabant blijkt dat de locatie ligt binnen een gebied met de bodemfunctieklassering 'Wonen'.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van niet gesprongen explosieven en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

2.6 Asbest

In 2014 is asbesthoudende beplating verwijderd van het pand op Tilburgseweg 209 en in 2018 is asbesthoudend materiaal van het ketelhuis verwijderd. Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden en is de bodem niet opgehoogd. Wel heeft op de locatie een kleine schuur gestaan die is verwijderd. Aangezien de schuur is verwijderd na 1993 hebben de geldende preventieve maatregelen ervoor gezorgd dat geen bodemverontreiniging is ontstaan. Daarom wordt de locatie niet als asbestverdacht beschouwd.

2.7 PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede Kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 13 december 2021 is het Handelingskader PFAS verschenen, dat een aantal vragen beantwoordt uit de vorige tijdelijke versies.

In de Nota bodembeheer Deelnemende gemeenten in regio Midden- en West Brabant (Antea Group, kenmerk: 0474495.100, d.d. 18-03-2022) is een bodemkwaliteitskaart voor PFAS opgenomen. Hieruit blijkt dat de onderzoekslocatie valt onder de toepassingseis voor landbouw/natuur.

In de nabije omgeving (<25 m) zijn geen gegevens aangetroffen over de aanwezigheid van een op PFAS verdachte puntbronlocatie. Op basis hiervan wordt aangenomen dat atmosferische depositie de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie is. Van atmosferische depositie (droge en natte neerslag van (stof)deeltjes uit de atmosfeer) is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden. Derhalve wordt aangenomen dat er op deze locatie geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Over de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: ca. 1,85 m –mv.;
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: vermoedelijk westelijk gericht richting de plas 'De Katsbogte';
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee;
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee;
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee;
- ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend: niet bekend;
- Is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie): niet bekend

Rapport

Historisch bodemonderzoek Sporenring te Goirle
projectnummer 0491581.100
9 december 2024 revisie 00
Woningcorporatie Leystromen

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

2.9 Beantwoording verplichte onderzoeksvragen

Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?

Nee, er zijn geen potentiële bronnen van bodembelasting.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

Voor zowel de boven- als ondergrond geldt klasse 'Landbouw/natuur'.

Is de bodem asbestverdacht?

De bodem is niet verdacht op het voorkomen van asbest.

Wat is de bodemopbouw en geohydrologie, en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden die zich?

De bodem is voornamelijk zand met een grondwaterstand rond de 1,85 m -mv. Op basis van de historische informatie wordt verwacht dat de bodem is opgebouwd uit gebiedseigen grond, welke vergelijkbaar is met de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur. Voor zover bekend, hebben er geen ophogingen plaatsgevonden achter op het terrein van het klooster.

Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloedt door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?

Op basis van de bekende gegevens wordt niet verwacht dat het grondwater ter plaatse verontreinigd is geraakt door beïnvloeding vanuit de omgeving.

Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven de interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Nee, er worden geen verontreinigingen boven de interventiewaarde verwacht.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.

De milieuhygiënische kwaliteit op de onderzoekslocatie is voldoende bekend. De locatie is in het verleden hoofdzakelijk in gebruik geweest als groen en er zijn geen gegevens bekend over ophogingen. Uit omliggend uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er geen sterke verontreinigingen aanwezig zijn. Ter plaatse van de schuur die is verwijderd na 1993, hebben de geldende preventieve maatregelen ervoor gezorgd dat geen bodemverontreiniging is ontstaan.

Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?

De locatie is niet verdacht op het voorkomen van verontreiniging. Indien het in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning noodzakelijk is om bodemonderzoek uit te voeren dan zal de strategie voor een niet-lijnvormige onverdachte locatie (ONV-NL) uit de NEN 5740 worden aangehouden.

Rapport

Historisch bodemonderzoek Sporenring te Goirle
projectnummer 0491581.100
9 december 2024 revisie 00
Woningcorporatie Leystromen

3. Conclusies

In opdracht van Woningcorporatie Leystromen is door Antea Group in november en december 2024 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor de voormalige kloostertuin aan de Tilburgseweg 209 te Goirle.

De aanleiding tot het vooronderzoek is de toekomstige nieuwbouw van twee appartementencomplexen op de onderzoekslocatie.

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten op of in de direct omgeving van de onderzoekslocatie. Nabij de onderzoekslocatie zijn enkele verkennende onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen sterke verontreinigingen aanwezig zijn in de grond en het grondwater. De locatie is onverdacht ten aanzien van een verontreiniging met asbest. Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de regio Midden- en West Brabant wordt niet verwacht dat de grond verontreinigd met PFAS.

Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie niet verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. Er zijn vanuit bodemhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw en wijziging van het bestemmingsplan.

Antea Group
Almere, december 2024

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). In de bijlage 'Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000' is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In de bijlage 'Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000' staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA). De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema (AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

Toepassing grond

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld, dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Asbest

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group is uitgevoerd volgens de NEN 5740.

Alleen als in de rapportage is vermeld dat er onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd, is specifiek asbestonderzoek gedaan. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De verschillende wet- en regelgevingen op het gebied van ruimte, wonen, milieu, natuur en infrastructuur zijn in de Omgevingswet samengevoegd. De doelen van de Omgevingswet zijn de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in samenhang aan te pakken, ruimte te geven aan lokaal maatwerk en een snellere besluitvorming te bewerkstelligen door vereenvoudiging van regels en procedures.

De Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit uniforme saneringen (BUS) zijn met ingang van 1 januari 2024 komen te vervallen en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) is aangepast. Onder de Omgevingswet zijn ook taken en bevoegdheden van overheden gaan verschuiven en gedecentraliseerd. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving, waaronder bodem en milieubelastende activiteiten. De provincies zijn verantwoordelijk voor de algemene grondwaterkwaliteit. Omgevingsdiensten zijn namens de gemeenten verantwoordelijk voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Milieubelastende activiteiten

Activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving worden milieubelastende activiteiten genoemd. Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn de algemene regels beschreven voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Bovenop deze regels kunnen ook regels van toepassing zijn vanuit het lokale bevoegd gezag en die staan dan beschreven in het Omgevingsplan of de Omgevingsverordening.

Graven, saneren en toepassen van grond/bagger/bouwstoffen worden onder de Omgevingswet beschouwd als milieubelastende activiteiten. Naast de algemene zorgplicht zijn in een aantal gevallen aanvullende regels van toepassing. Regelgeving met betrekking tot saneren (BUS) zijn in grote lijnen ondergebracht in het Bal. In het Bal is opgenomen wat de regels zijn omtrent de informatieplicht, melding en evaluatie en eventuele aanvullende eisen. Daarbovenop kan een bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften locatiespecifieke aanvullende regels aangeven. Deze lokale regels worden beschreven in het Omgevingsplan.

Toetsing en normering

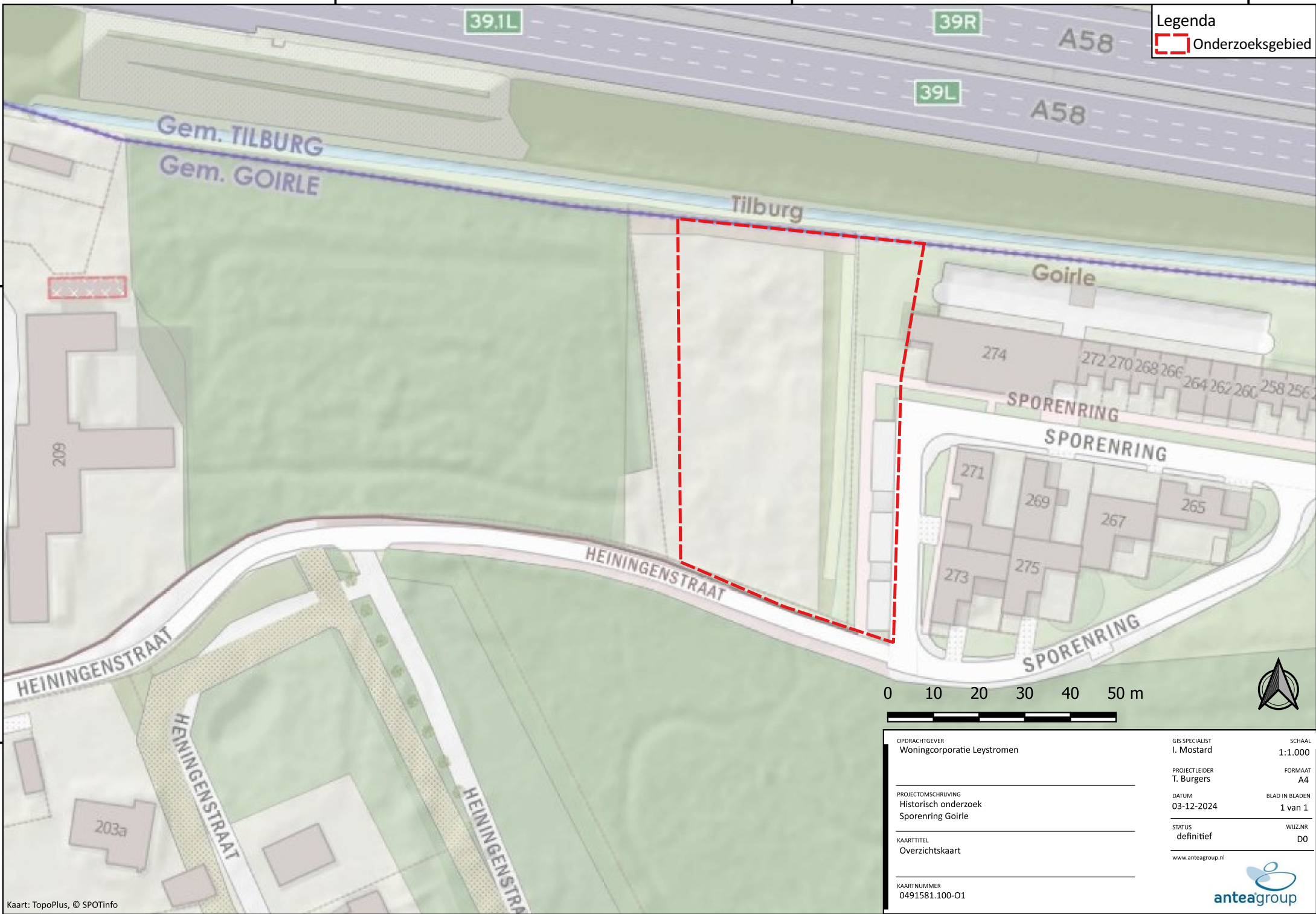
Ter bescherming van de leefomgeving, het voldoen aan internationale verplichtingen en het behalen van nationale doelen zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) algemene instructieregels en omgevingswaarden vastgelegd. De instructieregels en omgevingswaarden definiëren de bandbreedte en reikwijdte waarbinnen lokaal maatwerk geboden kan worden. Deze instructieregels en omgevingswaarden werken door in de Omgevingsplannen en -verordeningen. Lokale bevoegde gezagen, veelal gemeenten, kunnen afwijkende bodemkwaliteitsnormen ten opzichte van de rijksregels vastleggen, passend bij de functie van een gebied.

Onder de Omgevingswet krijgen lokale overheden de bevoegdheid om eigen normen voor bodemkwaliteit vast te stellen en aanvullende eisen en regels op te stellen ten aanzien van bodemonderzoek, bodemgebruik, grondverzet en sanering.

Overgangsrecht

In sommige gevallen is sprake van overgangsrecht. Hiervoor blijft de Wet bodembescherming van kracht. Indien dit voor de locatie van toepassing is, zal dit zijn verwoord in de conclusie.

Bijlage 2 Overzichtstekening onderzoekslocatie



Legenda
Onderzoeksgebied

0 10 20 30 40 50 m



OPDRACHTGEVER
Woningcorporatie Leystromen

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek
Sporenring Goirle

KAARTTITEL
Overzichtskaat

KAARTNUMMER
0491581.100-01

GIS SPECIALIST
I. Mostard

PROJECTLEIDER
T. Burgers

DATUM
03-12-2024

STATUS
definitief

www.anteagroup.nl

SCHAAL
1:1.000

FORMAAT
A4

BLAD IN BLADEN
1 van 1

WIJZ.NR
D0



Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1700 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK Almere
Postbus 10044
1301 AA Almere

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl