

# Impressie bewonersavond Gebiedsvisie Riel

20 januari 2025

Op maandag 20 januari organiseerde de gemeente Goirle een bewonersavond in het kader van de gebiedsvisie Riel. Circa 200 betrokken inwoners kwamen naar de Leybron voor deze eerste bewonersbijeenkomst. Dit verslag bevat een samenvatting van de meeste opmerkingen/ideeën die tijdens deze bijeenkomst werden gedeeld. Daarmee is deze impressie niet uitputtend. De opmerkingen die tijdens de avond op 'geeltjes' zijn genoteerd zijn wel allemaal verwerkt en worden meegenomen in het proces van de gebiedsvisie.

## Wonen

Tijdens de bewonersavond ontstonden gesprekken tussen de bewoners over de toekomst van Riel. Het overgrote deel van de aanwezigen was het eens dat er actie nodig is om Riel toekomstbestendig te maken. Hierbij moet er gedacht worden aan de belangen van zowel jong en oud om de balans in het dorp te behouden. Nieuwe ontwikkelingen kunnen volgens de mensen de doorstroming op de woningmarkt bevorderen en ervoor zorgen dat aan ieders woningbehoefte voldaan kan worden. Hierbij werd er aangegeven dat er gekeken moet worden naar de mogelijkheid om diverse soorten woningen te bouwen zoals hofjes, eenpersoonswoningen, vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en appartementen. Dit zou een mix van generaties in de wijk mogelijk maken, zodat bewoners naar elkaar om kunnen kijken. Ook de betaalbaarheid van de woningen kwam vaak aan bod. Er werd gesteld dat de nieuwe woningen betaalbaar moeten blijven zodat deze toegankelijk zijn voor de mensen uit Riel en niet alleen voor mensen van buiten het dorp. Wel waren de mensen bezorgd over het aantal nieuwe woningen en de kans dat deze bewoond gaan worden door mensen die van buiten Riel komen waardoor de jonge generatie Rielenaren niet aan een woning kunnen komen. Er werd aangegeven dat deze nu vaak noodgedwongen bij hun ouders verblijven omdat er geen betaalbare huizen beschikbaar zijn. Bewoners stelden daarom voor om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om Rielenaren voorrang te geven bij het bouwen van nieuwe huizen in plaats van alles uit te besteden aan projectontwikkelaars. Dit zorgt er ook voor dat mensen die door de plannen tijdelijk een bouwplaats naast hun huis hebben, weten dat er wordt gebouwd voor inwoners van Riel die hun burens kunnen worden. Ook discussieerden bewoners met elkaar over wat hoogbouw voor Riel zou betekenen en of dit een optie kan zijn in de nieuwe plannen.

*Andere besproken onderwerpen: grote woningen splitsen of herbestemmen, oude woningen vernieuwen, landelijk wonen.*

## Locaties

De bewoners waren het nog niet eens over welke locatie(s) het meest geschikt is/zijn voor woningbouw. Voor de locatie Noord werd benoemd dat deze locatie voor de doorstroming van verkeer in het dorp het beste lijkt te zijn. Andere bewoners gaven aan dat de natuurwaarden hier



behouden moeten worden en dat er een buffer moet blijven tussen Riel en bedrijventerrein Katsbogte. Bij de locatie de Spaansehoek gaven mensen aan dat dit gebied te groot was voor woningbouw en dat de natuur de ruimte moet krijgen. Er moet volgens bewoners ook rekening worden gehouden met de effecten op omliggende agrarische bedrijven. Ook moet het karakter van de boerenerven gelegen in de Spaansehoek behouden worden door afstand te houden van de nieuwbouw. Daarnaast werd er aangegeven dat de bestaande wegen deze uitbreiding niet aan zouden kunnen. Aan de andere kant werd er ook besproken dat de Spaansehoek veel ruimte had voor hofjes en nieuwe voorzieningen en dat nutsvoorzieningen al aanwezig waren. Voor de locatie Zuid gaven de bewoners aan dat woningbouw extra druk zou geven op de centrale weg door Riel bijvoorbeeld omdat deze locatie ervoor zou zorgen dat het industrieterrein in het dorp komt te liggen. Over het algemeen werden de locaties Noord en Zuid door de bewoners als minder ingrijpend omschreven dan de Spaansehoek. Ook hadden veel bewoners de vraag waarom er niet in het Riels Kwadrant gebouwd wordt

*Andere besproken onderwerpen: hoeveel van de locaties zijn nodig, kan het gebied de Spaansehoek niet kleiner, vanuit de Spaansehoek bouwen.*



## Natuur en recreatie

Bij de bouw van nieuwe woningen is het volgens de inwoners van groot belang dat het dorps karakter van Riel behouden blijft. De landelijke uitstraling met veel ruimte voor groen en recreatie mag dan ook niet vergeten worden. Met het oog op de toekomst is het volgens de mensen van belang dat er voldoende natuur en bomen worden geïntegreerd in de woongebieden. De bewoners van Riel hebben aangegeven dat groen een belangrijke kwaliteit is van het dorp en dat er genoeg ruimte moet blijven voor natuur bij de aanleg van nieuwe woningen. Deze natuur moet voor alle bewoners toegankelijk zijn. Een belangrijk onderdeel van de natuur in het dorp is het Bels lijntje dat door velen graag behouden wordt als recreatief fietspad door de natuur. Bij een ontwikkeling van de Spaansehoek moet hier volgens bewoners rekening mee worden gehouden. Wel werd er aangegeven dat het Bels lijntje vernieuwd en beter verlicht moet worden.

*Andere besproken onderwerpen: ecologische verbindingzone, bereikbaarheid van natuurgebieden, natuur niet te veel verstoren, groen in het dorp inpassen, waterhuishouding, volkstuinen.*

## Verkeer

De groei van Riel heeft ook gevolgen voor het verkeer. Een groot aantal bewoners gaf aan dat er nu al problemen zijn op het gebied van drukte en veiligheid, met name doorgaande route (Dorpstraat/Kerkstraat) die door de kern van het dorp loopt. Sluipverkeer in de regio werd genoemd als een van de oorzaken, en er waren zorgen dat dit probleem met de komst van nieuwe woningen alleen maar zal toenemen. Over het algemeen waren de bewoners het met elkaar eens dat de ontsluiting van het verkeer in het dorp verbeterd moet worden, bijvoorbeeld via een weg om het dorp heen. Andere bewoners gaven aan bang te zijn dat een rondweg zou leiden tot een minder levendig centrum zoals bij Alphen het geval is. Ook waren er bewoners die graag de structuur van een lintdorp willen behouden. Een ander punt van discussie was de mogelijke verplaatsing van het

bedrijventerrein. Dit zou kunnen bijdragen aan minder bedrijfsverkeer door het dorp en daarmee aan een betere verkeerssituatie in Riel.

*Andere besproken onderwerpen: knooppunten, parkeren, openbaar vervoer, verkeer industrieterrein, geluidsoverlast, veilige fietsverbindingen.*

### **Voorzieningen**

Naast het oplossen van de verkeersproblematiek is het volgens bewoners belangrijk om een aantal voorzieningen in de visie mee te nemen. Het is van belang om de voorzieningen die er nu al zijn in Riel te behouden. Zo werd benadrukt dat De Boerenschuur is een essentiële voorziening is die niet verloren mag gaan. Ook moet er volgens de mensen gekeken worden naar de capaciteiten van de school, die een uitbreiding van het dorp waarschijnlijk niet aan kan. Nieuwe voorzieningen moeten voor zowel jong en oud ontwikkeld worden. Denk hierbij aan sportfaciliteiten, speeltuintjes, horeca, fysieke winkels en zorgvoorzieningen. Ook moeten deze voorzieningen toegankelijk en bereikbaar zijn voor alle mensen in Riel. De bewoners vonden het ook erg belangrijk om openbare ruimtes te creëren waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

*Andere besproken onderwerpen: kerk + dorpsplein en historische plekken behouden, onderwijs en opvang van kinderen, sport combineren.*