

1	FY	<p>Aanvraag tegemoetkoming planschade Hof van Tongerlo 7 te Riel</p> <p>Toelichting: De eigenaar van Hof van Tongerlo 7 in Riel heeft een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend (bijlage 1). Gesteld wordt dat ten gevolge van de verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een antenne opstelpunt ten behoeve van mobiele telecommunicatie op een nabijgelegen perceel op het bedrijventerrein Veertels, de woning van aanvrager in waarde is gedaald. De schadebeoordelingscommissie heeft een advies uitgebracht zodat tot besluitvorming kan worden overgegaan. Het advies strekt tot het afwijzen van de aanvraag om tegemoetkoming in planschade vanwege de voorzienbaarheid. Conform het advies kan worden besloten.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Advies van de schadebeoordelingscommissie over te nemen2. Aanvraag om tegemoetkoming in planschade af te wijzen3. Het eerder door aanvrager betaalde drempelbedrag van € 300,00 niet terug te betalen4. Aanvrager en derde-belanghebbende te berichten
---	----	--

2	FY	<p>Aanvraag tegemoetkoming planschade Gravenhof 8 Riel</p> <p>Toelichting: De eigenaar van Gravenhof 8 in Riel heeft een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend (bijlage 1). Gesteld wordt dat ten gevolge van de verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een antenne opstelpunt ten behoeve van mobiele telecommunicatie op een nabijgelegen perceel op het bedrijventerrein Veertels, de woning van aanvrager in waarde is gedaald. De schadebeoordelingscommissie heeft een advies uitgebracht zodat tot besluitvorming kan worden overgegaan. Het advies strekt tot het afwijzen van de aanvraag om tegemoetkoming in planschade, omdat de in aanmerking te nemen waardevermindering het normaal maatschappelijk risico niet overstijgt. Het is een algemeen aanvaard uitgangspunt dat de waardevermindering het normaal maatschappelijk risico pas overstijgt als die waardevermindering meer dan 5% is. Conform het advies kan worden besloten.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Advies van de schadebeoordelingscommissie over te nemen2. Aanvraag om tegemoetkoming in planschade af te wijzen3. Het eerder door aanvrager betaalde drempelbedrag van € 300,00 niet terug te betalen4. Aanvrager en derde-belanghebbende te berichten.
---	----	--

3	FY	<p>Aanvraag tegemoetkoming planschade Gravenhof 9 Riel</p> <p>Toelichting: De eigenaar van Gravenhof 9 in Riel heeft een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend (bijlage 1). Gesteld wordt dat ten gevolge van de verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een antenne opstelpunt ten behoeve van mobiele telecommunicatie op een nabijgelegen perceel op het bedrijventerrein Veertels, de woning van aanvrager in waarde is gedaald. De schadebeoordelingscommissie heeft een advies uitgebracht zodat tot besluitvorming kan worden overgegaan. Het advies strekt tot het afwijzen van de aanvraag om tegemoetkoming in planschade vanwege de voorzienbaarheid. Conform het advies kan worden besloten.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Advies van de schadebeoordelingscommissie over te nemen2. Aanvraag om tegemoetkoming in planschade af te wijzen3. Het eerder door aanvrager betaalde drempelbedrag van € 300,00 niet terug te betalen4. Aanvrager en derde-belanghebbende te berichten.
---	----	--

4	FY	<p>Aanvraag tegemoetkoming planschade Gravenhof 10 Riel</p> <p>Toelichting: De eigenaar van Gravenhof 10 in Riel heeft een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend (bijlage 1). Gesteld wordt dat ten gevolge van de verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een antenne opstelpunt ten behoeve van mobiele telecommunicatie op een nabijgelegen perceel op het bedrijventerrein Veertels, de woning van aanvrager in waarde is gedaald. De schadebeoordelingscommissie heeft een advies uitgebracht zodat tot besluitvorming kan worden overgegaan. Het advies strekt tot het toewijzen van de aanvraag om tegemoetkoming in planschade, omdat de in aanmerking te nemen waardevermindering van het object het normaal maatschappelijk risico overstijgt. Het is een algemeen aanvaard uitgangspunt dat de waardevermindering het normaal maatschappelijk risico pas overstijgt als die waardevermindering meer dan 5% is. Conform het advies kan worden besloten.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Advies van de schadebeoordelingscommissie over te nemen2. Aanvraag om tegemoetkoming in planschade toe te kennen voor een bedrag van € 3.537,50 en dit bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf de datum dat de aanvraag om tegemoetkoming in planschade door de gemeente is ontvangen (09 april 2021) tot de dag der uitbetaling.3. Het eerder door aanvrager betaalde drempelbedrag van € 300,00 terug te betalen4. Toe te kennen planschade te verhalen.5. Aanvrager en derde-belanghebbende te berichten.
---	----	--

5	FY	<p>vrijgave voorontwerpbestemmingsplan Bergstraat 104104a</p> <p>Toelichting: Op 22 september 2021 heeft uw college een positieve grondhouding aangenomen om een planologische procedure (herziening bestemmingsplan) op te starten om op de begane grond van het perceel Bergstraat 104/104a te Goirle een extra woning te realiseren binnen het bestaande bouwvolume en de planologische mogelijkheid om detailhandel uit te oefenen te laten vervallen. In totaal ontstaan er dus maximaal 2 (gestapelde) woningen op voornoemd perceel. Het (concept) voorontwerpbestemmingsplan zoals dat nu voorligt, is ambtelijk beoordeeld en akkoord bevonden. De tervisielegging van het voorontwerpbestemmingsplan kan derhalve worden gestart. Tegelijkertijd kan op grond van het Besluit ruimtelijke ordening overleg worden gevoerd met verschillende instanties. Tenslotte worden ten behoeve van een vlot verloop van de verdere procedure een aantal punten nu al ter besluitvorming voorgelegd zodat daarvoor niet telkens een terugkoppeling met uw college hoeft plaats te vinden.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het concept-voorontwerpbestemmingsplan;2. Inspraak te starten;3. In te stemmen met de beschreven vervolprocedure.
---	----	--