

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Boschkens fase 4C (Goirle).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt op grond van de artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 22 september 2020 het bestemmingsplan “Boschkens fase4C” (NL.IMRO.0785.BP2019002 Boschkens-vg01) gewijzigd heeft vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

De wijzigingen betreffen:

1. Aanpassen artikel 6.2.3, onder h, van de planregels (Woongebied): de bouwhoogte van bijgebouwen wordt verlaagd van 5 naar 4 meter. Deze wijziging is van toepassing voor een deel van het plangebied.
2. Aanpassen artikel 6.2.2, onder c, van de planregels (Woongebied): de maximale goot- en bouwhoogte wordt aangepast naar 7 en 9 meter, in plaats van 7 en 11 meter. En in geval van een woning met plat dak, wordt de goot- en bouwhoogte verlaagd naar 8 meter, in plaats van 10 meter. Deze wijziging is van toepassing voor een deel van het plangebied.
3. Aanpassen artikel 3 van de planregels (Bos).
4. Aanpassen artikel 5 van de planregels (Verkeer-Verblijfsgebied).
5. Vervallen artikel 6.2.1, onder a, sub 3, van de planregels (Woongebied).
6. Vernummernummeren artikel 6.2.1, onder a, sub 4, van de planregels (Woongebied) in sub 3 en aanpassen ter bescherming van monumentale boom.
7. Aanpassen artikel 6.2.3, onder a, van de planregels (Woongebied): opnemen dat bijgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan.
8. Verbeelding: strook grond krijgt bestemming “Groen” en bouwvlak schuift op.
9. Verbeelding: gebied waarbinnen maximaal vier vrijstaande woningen zijn toegestaan wordt weergegeven op verbeelding.
10. Verbeelding: aanpassen plangrens.
11. Verbeelding: aanpassen grens van bouwvlak achter Tilburgseweg 152.

Voor een uitvoerige toelichting op de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en het raadsbesluit.

Doel en ligging van het plan

Het plan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van maximaal 22 woningen ten noorden van de Rillaersebaan en achter percelen aan de Tilburgseweg, in de kern Goirle. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Venneweg. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede het bestemmingsplan zelf en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 8 oktober 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen tijdens openingstijden, bij de receptie van het gemeentehuis,

Oranjeplein 1 te Goirle en kan dan, of na afspraak, worden ingezien. Het plan is ook raadpleegbaar via www.goirle.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 9 oktober 2020 gedurende zes weken tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- a. belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerp-bestemmingsplan;
- b. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerp-bestemmingsplan;
- c. belanghebbenden die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerp-bestemmingsplan, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Een belanghebbende kan met ingang van 9 oktober 2020 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend zal het beroep niet-ontvankelijk worden verklaard. Indien beroep wordt ingesteld adviseren wij om in het beroepschrift aan te geven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Goirle, 7 oktober 2020.

het college van burgemeester en wethouders

Jolie Hasselman
gemeentesecretaris

Mark van Stappershoef
burgemeester