

## ***Nieuwsbrief Barbara Benz park, juli 2018***

### **Stand van zaken Sloop**

De sloop van het voormalige pand van Kompaan en De Bocht aan de Tilburgseweg is nog steeds in volle gang. De oplevering van deze sloop duurt helaas langer dan verwacht. Ondanks zorgvuldige en uitgebreide vooronderzoeken naar en inventarisaties van asbest, wordt er tijdens de sloopwerkzaamheden nog regelmatig asbest aangetroffen. Het traject van het melden, inventariseren, laten controleren en goedkeuring krijgen levert erg veel vertraging op. Het is nog niet bekend wanneer de sloop gereed is.

### **Verkavelingsplan**

Op dit moment zijn er nog veel onduidelijkheden over de invulling van het verkavelingsplan van het Barbara Benzpark. De komende periode zal nog een aantal zaken worden uitgewerkt:

- Het Biodiversiteitsteam (B-team) moet advies uitbrengen over het plan (het B-team inventariseert de waardevolle flora en fauna in het gebied en zal naar aanleiding daarvan een advies uitbrengen);
- Er worden diverse onderzoeken uitgevoerd (o.a. akoestisch onderzoek, bodemonderzoek en een aantal milieuonderzoeken);
- De grondexploitatie moet verder uitgewerkt worden.

Nadat we al deze aspecten, inclusief de reacties die naar aanleiding van de inloopavond van 7 maart 2018 zijn ingediend, geïnventariseerd hebben zal er een definitief verkavelingsplan worden opgesteld. Over dit definitieve verkavelingsplan zal het college uiteindelijk een standpunt innemen. Na dit definitieve schetsplan volgt de formele bestemmingsplanprocedure nog.