

Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening



In artikel 6.1. van de Wet op de ruimtelijke ordening is bepaald dat burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een van een in het tweede lid van dat artikel genoemde oorzaak, op aanvraag een tegemoetkoming toekennen, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd. Als u een aanvraag wilt indienen dient u gebruik te maken van dit aanvraagformulier.

Drempelbedrag in behandeling nemen aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders wijst de aanvrager er bij voorbaat op dat voor het behandelen van de aanvraag een drempelbedrag verschuldigd is. De aanvrager krijgt na invulling en indiening van het aanvraagformulier een bevestiging van ontvangst met de mededeling dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente, dan wel op een aangegeven plaats moet zijn gestort. Als op de aanvraag geheel of ten dele positief wordt beslist, krijgt u het drempelbedrag terug. Op dit moment bedraagt het drempelbedrag € 300,--

1. Aanvrager.

Naam en voorletters: _____
Adres : _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoon: _____
Bankrekeningnummer: _____

In zijn hoedanigheid van eigenaar/huurder/pachter (doorhalen wat niet van toepassing is) van (hier geeft u een omschrijving van de onroerende zaak, de kadastrale gegevens en het adres):

Kadastraal bekend gemeente Goirle sectie: _____
Nummer(s): _____
Plaatselijk bekend: _____

2. Eventuele mede-eigenaar.

Naam en voorletters: _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoon: _____

3. Eventuele gemachtigde.

(Toelichting: als een gemachtigde namens u de aanvraag indient, dient u hieronder de gegevens van uw gemachtigde in te vullen. Het optreden van een gemachtigde heeft tot gevolg dat het contact met u als aanvrager in beginsel via de gemachtigde verloopt.

Let op : U dient een schriftelijke machtiging over te leggen waaruit blijkt dat de gemachtigde bevoegd is om namens u op te treden. Uit deze schriftelijke machtiging dient ook de omvang van de vertegenwoordigingsbevoegdheid te blijken.)

Naam en voorletters: _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoon: _____

4. Aanduiding van de oorzaak van de schade, bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening.

(Toelichting: de aanvraag moet een aanduiding van de schadeoorzaak bevatten. Dit houdt in dat u als aanvrager aangeeft, welk juridisch besluit of welke bepaling in uw ogen de schade veroorzaakt of veroorzaakt heeft. Hierbij wordt gedacht aan een van de schadeoorzaken die in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening staan opgesomd. Deze schadeoorzaken staan hieronder genoemd. U kunt aankruisen welke schadeoorzaak volgens u van toepassing is.)

De schade wordt veroorzaakt door:

- een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening (*artikel 6.1, tweede lid, onder a, Wet ruimtelijke ordening*);
- een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een ontheffing of een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a tot en met d, Wet ruimtelijke ordening (*artikel 6.1, eerste lid, onder b, Wet ruimtelijke ordening*);
- een krachtens een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening verleende ontheffing (*artikel 6.1, eerste lid, onder c, Wet ruimtelijke ordening*);
- een besluit als bedoeld in artikel 3.10 (gemeentelijk projectbesluit), 3.22 (tijdelijke ontheffing), 3.23 (ontheffing), 3.27 (provinciaal projectbesluit), 3.29 (rijksprojectbesluit) 3.40 (gemeentelijk projectbesluit waarbij wordt afgeweken van een beheersverordening), 3.41 (provinciaal projectbesluit waarbij wordt afgeweken van een beheersverordening) of 3.42 (rijksprojectbesluit waarbij wordt afgeweken van een beheersverordening) Wet ruimtelijke ordening (*artikel 6.1, eerste lid, onder d, Wet ruimtelijke ordening*);
- de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een bouw-, sloop- of aanlegvergunning ingevolge artikel 50, eerste lid, van de Woningwet, onderscheidenlijk artikel 3.18, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.20, vijfde lid, Wet ruimtelijke ordening (*artikel 6.1, eerste lid, onder e, Wet ruimtelijke ordening*);
- een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, Wet ruimtelijke ordening of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, Wet ruimtelijke ordening, voorzover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in de artikelen 3.16, eerste lid, onder c, Wet ruimtelijke ordening of 3.20, derde lid, onder b, Wet ruimtelijke ordening dan wel artikel 44, eerste lid, onder f of g van de Woningwet (*artikel 6.1, eerste lid, onder f, Wet ruimtelijke ordening*);
- een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 Wet ruimtelijke ordening (*artikel 6.1, eerste lid, onder g, Wet ruimtelijke ordening*).

(O: aankruisen wat van toepassing is)

5. Op welk gebied heeft de onder vraag 4 genoemde oorzaak betrekking?

6. Aanduiding van de aard van de schade.

(Toelichting: hierbij valt te denken aan de waardedaling van de onroerende zaak ten gevolge van de beperkingen van de bebouwings- of gebruiksmogelijkheden in vergelijking met het daaraan voorafgaande planologische regime en andere financiële gevolgen, zoals inkomensderving. U geeft hier aan of de schade volgens u bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak of uit inkomensderving. U dient tevens het bedrag te noemen dat u als tegemoetkoming wenst te ontvangen en de onderbouwing van dit bedrag te geven.)

7. Bij gestelde waardevermindering van eigendom geeft u hier een omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent.

8. Bij gestelde waardevermindering van eigendom geeft u hier de datum weer waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven, graag ook kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen.

9. Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven.

10. Als u geen vergoeding in geld wenst geeft u hier een omschrijving van de wijze waarop aan de schade naar uw oordeel tegemoet dient te worden gekomen.

11. Ruimte voor aanvullingen en toelichting.

Plaats : _____

Datum: _____

Handtekening van
de aanvrager: _____

Handtekening van
eventuele mede-eigenaar: _____

Handtekening van
eventuele gemachtigde: _____

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle, Postbus 17, 5050 AA Goirle.