

1	PVD BV	<p>Reserve afschrijvingslasten geluidwerende voorziening A58 en aanpassing reserve Corona</p> <p>Toelichting: Bij de behandeling van de begroting 2023 in de raadsvergadering van 10 november 2022 zijn 2 amendementen en 1 motie aangenomen die te maken hebben met het vormen van een reserve dan wel het aanpassen van de bestemming van de bestaande reserve Coronamiddelen. Met dit voorstel wordt u gevraagd in te stemmen met het raadsvoorstel waarin het doel van de nieuwe reserve wordt uitgewerkt en waarin het doel van de reserve Coronamiddelen wordt aangepast.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het raadsvoorstel Reserve Afschrijvingslasten Geluidwerende voorziening A58 en aanpassing doel Reserve Coronamiddelen.2. Het raadsvoorstel ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.
---	-----------	--

2	JVDH SO	<p>Energietoeslag 2023</p> <p>Toelichting: Het Rijk heeft besloten om in 2023 weer een energietoeslag van € 1300 per huishouden beschikbaar te stellen. Het Rijk heeft ervoor gekozen dit bedrag op te knippen in twee delen: € 500 van de eenmalige energietoeslag 2023 mag worden uitgekeerd van eind 2022 tot uiterlijk 1 juni 2023 aan de huishoudens die in 2022 eenmalige energietoeslag hebben ontvangen gebaseerd op wet- en lokale regelgeving uit 2022. De tweede tranche van € 800 mag pas uitgekeerd worden nadat hernieuwde wetgeving over de energietoeslag van kracht is, waarschijnlijk per juni of juli 2023. Eind 2022 en in 2023 ontvangt de gemeente opnieuw middelen voor het uitkeren van een Eenmalige Energietoeslag van € 1300 voor het jaar 2023. De middelen die de gemeente in december 2022 ontving, zijn bestemd om inwoners alvast een eenmalige energietoeslag van € 500 te kunnen geven, vooruitlopend op de nieuwe wet Energietoeslag 2023.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het ambtshalve uitbetalen van € 500 eenmalige energietoeslag in de eerste helft van 2023 aan alle huishoudens die op basis van de gewijzigde beleidsregels energietoeslag 2022 de energietoeslag in 2022 hebben gekregen;2. In te stemmen met dekking van een tekort voor deze betaling uit de bestemmingsreserve coronamiddelen;3. De ‘beleidsregels eenmalige energietoeslag eerste helft 2023’ vast te stellen;4. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief.
---	------------	---

3	LF FY	<p>ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Brakel 7a en 7b</p> <p>Toelichting: Het bestemmingsplan "Brakel 7a & 7b" voorziet in de wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming van de percelen Brakel 7a en 7b (Riel) in een woonbestemming. De wenselijkheid/noodzakelijkheid om mee te werken aan dit initiatief, is onder andere gelegen in het feit dat een intensieve veehouderij wordt gesaneerd en het feitelijke gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning wordt geformaliseerd. Naast de formalisering van het vernoemde gebruik wordt op deze locatie ook de planologische mogelijkheid gecreëerd om maximaal 1 Ruimte voor Ruimte woning te kunnen realiseren. Verder past de beoogde ontwikkeling binnen de kaders van de Omgevingsvisie Goirle. Zoals gebruikelijk heeft het bestemmingsplan de noodzakelijke procedurele stappen doorlopen. Dat heeft niet geleid tot inspraakreacties c.q. zienswijzen van overheid instanties en/of belanghebbenden. Het bestemmingsplan is dan ook gereed om ongewijzigd vastgesteld te kunnen worden door de gemeenteraad. In dit advies wordt aan uw college voorgesteld om het raadsvoorstel en raadsbesluit ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het raadsvoorstel en raadsbesluit.
---	----------	--

4	LF FY	<p>vrijgave ontwerpbestemmingsplan Bakertand</p> <p>Toelichting: Het voorontwerpbestemmingsplan "Bakertand" heeft vanaf 27 januari 2022 tot en met 17 februari 2022 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn er 11 inspraakreacties binnengekomen. De inspraakreacties zijn afkomstig van de Provincie, waterschap De Dommel, Biodiversiteitsteam, een bewonersvereniging, bedrijven/verenigingen en particulieren/omwonenden. De formele beantwoording is verwerkt in een eindverslag en is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel.</p> <p>Naar aanleiding van de formele inspraakreacties wordt het voorontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aangepast c.q. aangevuld waardoor er deels wordt toegekomen aan de ingediende inspraakreacties. Door in te stemmen met het eindverslag en de daarin voorgestelde aanpassingen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan, kan de formele planologische procedure (terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan) opgestart worden. Naast de start van de formele terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt ook de formele procedurestart gemaakt met de tervisielegging van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluid.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het eindverslag met betrekking tot de gevoerde inspraakprocedure; 2. In te stemmen met de voorgestelde beantwoording en planaanpassingen zoals is aangegeven in het eindverslag; 3. Genoemd eindverslag vast te stellen en de indieners van een inspraakreactie hierover schriftelijk berichten; 4. De gemeenteraad in kennis te stellen van het vastgestelde eindverslag; 5. Het voorontwerpbestemmingsplan "Bakertand" gereed te maken om als ontwerp ter inzage te leggen; 6. Gelijktijdig met de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan het voornemen om voor het betrokken plangebied een hogere grenswaarden Wet geluidhinder af te geven en daartoe het ontwerpbesluit hogere grenswaarden eveneens ter inzage te leggen.
---	----------	---

5	LF FY	<p>Instemmen hogere waarde Bakertand</p> <p>Toelichting: Voor het bestemmingsplan de Bakertand is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de effecten van het verkeerslawaaï binnen het bestemmingsplan. Ondanks dat er een geluidwal wordt aangelegd lang de A58 moet voor het plan Bakertand toch hogere waarden worden vastgesteld. Op dit moment geldt onder de wet Geluidhinder een voorkeurgrenswaarde op de gevels van 48 dB als het gevolg van verkeerslawaaï. Onder de Omgevingswet is dit een standaardwaarde van 53 dB. Aangezien de uitvoering van het project onder de Omgevingswet zal komen te vallen stellen we voor de hogere grenswaarden al hierop af te stemmen. En daarom de hoger grenswaarden vast te stellen overeenkomstig tabel 2 en figuur 2 in het ontwerpbesluit hogere waarden.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de hogere waarden woningen Bakertand 2. Instemmen met het toewijzen van hogere waarden cumulatief 3. Instemmen met het toewijzen van hogere waarden voor de 30 km per uur wegen binnen het bestemmingsplan
6	PVD FY	<p>Vervangen ondergrondse containers</p> <p>Toelichting: In toenemende mate krijgt het BAT, de inzameldienst van gemeente Tilburg, problemen met 10 van de 13 ondergrondse afvalcontainers. De continuïteit van de inzameling komt daarmee onder druk. Zie verder het raadsvoorstel.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) In te stemmen met het vervangen van ondergrondse afvalcontainers. 2) In te stemmen met het raadsvoorstel voor het vervangen van ondergrondse afvalcontainers.

7	PVD	<p>Vaststellen concept jaarstukken 2022</p> <p>Toelichting: Op 20 maart a.s. start de rekeningcontrole door de accountant, BDO. Belangrijk is dat het college de concept jaarstukken 2022 vaststelt die voor die de basis vormen voor deze controle. Ook informeren we op basis daarvan de raad over de voorlopige uitkomsten. Vanuit transparantie doen we dat al in een zo vroeg mogelijk stadium, onder voorbehoud van de uitkomsten van de accountantscontrole.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De concept jaarstukken 2022 vast te stellen en ter beschikking te stellen aan de accountant;2. Kennis te nemen van het (voorlopige) jaarrekeningresultaat 2022;3. De gemeenteraad te informeren over de (voorlopige) financiële positie via bijgevoegde raadsinformatiebrief.
---	-----	---

8.	JVDH STR	<p>Maatschappelijk vastgoed centrum Goirle</p> <p>Toelichting:</p> <p>U ontvangt gelijktijdig met dit voorstel ook een raadsvoorstel over de woningbouwontwikkeling op de centrumlocaties (D.w.z. daar waar nu de gebouwen van het Dorpsteam en Mainframe staan en de braakliggende plek van voormalige basisschool De Wildert.) In dit voorstel adviseren wij u over het gebruik van deze gebouwen en ook over het cultureel centrum Jan van Besouw. Wij kiezen hiervoor omdat wij de invulling van de locaties en het gebruik van ons maatschappelijk vastgoed integraal willen voorleggen. Vanwege de complexiteit leggen wij u in deze eerste fase geen definitieve besluiten voor maar adviseren wij u om de raad eerst richting te laten kiezen. Vervolgens kunt u binnen dat kader verder gaan om in fase 2 concreter de mogelijkheden uit te werken. Daarna kan de raad een goed onderbouw besluit nemen over de manier waarop wij ons maatschappelijk vastgoed in het centrum gebruiken.</p> <p>Uw college heeft een advies ontvangen van de werkgroep Verbetering samenwerking SCAG-gemeente ontvangen. Dit advies is onderdeel van een breder project waarvan het gezamenlijk ontwikkelen van een hernieuwde visie op het gebruik van het gebouw onderdeel is. Het advies van de werkgroep treft u hierbij als bijlage aan.</p> <p>Met dit raadsvoorstel geeft u ook uitvoering aan de motie van de raad van 12 november 2019 om te onderzoeken of het mogelijk is een gedeelte van het gebouw te gebruiken voor woningen dan wel er andere culturele of maatschappelijke activiteiten in onder te brengen.</p> <p>Alle argumenten, kanttekeningen enz. staan in het raadsvoorstel.</p> <p>Beslispunt 4 is aangevuld naar aanleiding van de bespreking in B&W van 7 maart 2023.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het Cultureel Centrum Jan van Besouw voor een deel van het gebouw te blijven inzetten ten behoeve van culturele en maatschappelijke activiteiten 2. een programma van eisen op te laten stellen waar de huidige gebruikers bij betrokken worden 3. in het programma van eisen de aanpassingen ten behoeve van duurzaamheid mee te nemen
----	-------------	--

		<ol style="list-style-type: none"> 4. te onderzoeken of het gebouw geheel of gedeeltelijk verkocht kan worden met juridisch waarborgen om het deels blijvend te kunnen gebruiken voor culturele en maatschappelijke activiteiten en de kosten van de verbouwing en de eventuele financiële voordelen van een compacter gebruik in beeld te brengen 5. Hiervoor een budget van € 30.000 ten laste van de Algemene Weerstandsreserve beschikbaar te stellen. 6. Te onderzoeken of het gebouw Mainframe dan wel via renovatie, dan wel via nieuwbouw aan te passen is voor zowel het Dorpsteam als het jeugdthunk 7. De kosten hiervoor te dekken uit de opbrengsten van het project woningbouw Centrumlocaties
9	LF FY	<p>Onderzoek centrumlocaties</p> <p>Toelichting: De raad ontvangt gelijktijdig met dit voorstel ook een raadsvoorstel over het maatschappelijk vastgoed in het centrum van Goirle. Voor de ontwikkeling van de centrumlocaties naar woningbouw is het namelijk noodzakelijk om eerst een standpunt in te nemen over de gebouwen van Mainframe en 't Loket. Op 8 maart 2022 heeft de raad besloten budget beschikbaar te stellen om een haalbaarheidsonderzoek woningbouw voor de locaties 't Loket, De Wildert en Mainframe uit te kunnen voeren. Het haalbaarheidsonderzoek is inmiddels afgerond. Er is onderzocht welke type woningen en hoeveel woningen we stedenbouwkundig gezien op het terrein kwijt kunnen met een zo groot mogelijke opbrengst (zowel financieel als maatschappelijk), zie bijlage 1.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voor te stellen varianten B en C verder uit te werken in een grondexploitatie.