

1	LF FY	<p>Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Goorweg ongenummerd</p> <p>Toelichting: Het bestemmingsplan "Goorweg ongenummerd" voorziet in de planologische toevoeging van één bouwvlak binnen de bestaande woonbestemming ten behoeve van de realisatie van maximaal 1 woning op het perceel Goorweg 1 in Riel. De nieuwe woning wordt gerealiseerd op de locatie waar nu nog een bestaande loods is gesitueerd. Hiertoe wordt de bestaande loods geamoveerd. De wenselijkheid/noodzakelijkheid om mee te werken aan dit initiatief is onder andere gelegen in het feit dat beoogde ontwikkeling past binnen de gemeentelijke- en provinciale beleidskaders. Bij de situering van de beoogde ontwikkeling is verder rekening gehouden met de ruime zichtlijn naar het achtergelegen terrein. Deze wordt gehandhaafd en geborgd waardoor deze ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is. Zoals gebruikelijk heeft het bestemmingsplan de noodzakelijke procedurele stappen doorlopen. Dat heeft niet geleid tot inspraakreacties c.q. zienswijzen van overheid instanties en/of belanghebbenden. Het bestemmingsplan is dan ook gereed om ongewijzigd vastgesteld te kunnen worden door de gemeenteraad. In dit advies wordt aan uw college voorgesteld om het raadsvoorstel en raadsbesluit ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">In te stemmen met raadsvoorstel en raadsbesluit.
---	----------	---

2	LF FY	<p>Vrijgave voorontwerpbestemmingsplan Emmaloods</p> <p>Toelichting: Op 15 oktober 2021 heeft uw college ingestemd om een planologische procedure te starten ten behoeve van de realisatie van 12 woningen (11 patiowoningen en 1 appartement) in een bestaande loods (Emmaloods), welke is gelegen tussen de Molenstraat, Emmastraat, Oranjeplein en de Groeneweg in Goirle. De huidige bestemming “Bedrijfsdoeleinden” dient hiervoor gewijzigd te worden naar “Wonen”. Aan het besluit van zijn wel de volgende voorwaarden verbonden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De woningen moeten worden gerealiseerd in de vorm van sociale huurwoningen, middeldure koopwoningen en/of extra goedkope koopwoningen; - De woningen moeten worden gerealiseerd voor de doelgroepen starters en jongeren en/of ouderen en zorgbehoevenden (één- en tweepersoonshuishoudens) en/of een CPO; - Aangetoond moeten worden dat het parkeren kan worden opgelost waarbij op eigen terrein voldaan wordt aan de parkeerbehoefte; - Er moet voorafgaand aan de procedure nog een omgevingsdialoog worden gevoerd. <p>Het (concept) voorontwerpbestemmingsplan zoals dat nu voorligt, is getoetst aan de genoemde voorwaarden en inhoudelijk beoordeeld. Het voorontwerpbestemmingsplan is op alle punten akkoord bevonden en is klaar om te starten met de terinzagelegging. Tegelijkertijd kan op grond van het Besluit ruimtelijke ordening overleg worden gevoerd met verschillende instanties. Tenslotte worden ten behoeve van een vlot verloop van de verdere procedure een aantal punten nu al ter besluitvorming voorgelegd zodat daarvoor niet telkens een terugkoppeling met uw college hoeft plaats te vinden.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het concept-voorontwerpbestemmingsplan; 2. Inspraak te starten; 3. In te stemmen met de beschreven vervolprocedure.
---	----------	---

3	JVDH SO	<p>Dienstverleningsovereenkomst Wmo-begeleiding</p> <p>Toelichting: In het kader van de samenwerking met de coalitie voor gebied Oost (GHO) heeft u op 29-12-2022 een mandaatregeling akkoord bevonden en getekend. Daarnaast heeft de domein manager, in opdracht, de aanvullende verwerkersovereenkomst Wmo-begeleiding mogen tekenen. Op deze wijze kan de coalitie het plan van aanpak opstellen voor de inwoner én hebben we geborgd dat er op een veilige manier met gegevens wordt omgegaan.</p> <p>In de regio HvB wordt al langere tijd samengewerkt op het terrein van inkoop van de maatwerkvoorziening Wmo-begeleiding. De huidige samenwerking is gebaseerd op een gesloten bestuursakkoord. Het akkoord is per 1 januari 2023 afgelopen en dient te worden herzien. Om het voor de komende periode goed te regelen is nu een nieuwe dienstverleningsovereenkomst opgesteld met een looptijd van 1 jaar, welke zal ingaan met terugwerkende kracht vanaf 01-01-2023.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met de dienstverleningsovereenkomst Wmo-begeleiding
---	------------	--